

Informatie over uw woning in Rijnvliet fase 2

Thuis in Rijnvliet



Terugblik kijkmiddag

De kijkmiddag op 5 september is druk bezocht en er zijn veel vragen gesteld. De antwoorden hierop leest u hieronder. In verband met de werkzaamheden en veiligheid, kon u helaas maar een klein aantal woningen bekijken. Voor de oplevering proberen we voor u een kijkmoment te organiseren in uw eigen woning, als dit veilig kan en deze te betreden is. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Vragen en antwoorden

Hieronder vindt u de antwoorden op de vragen die zijn gesteld tijdens de kijkmiddag:

Woonkamer

Mag ik een trapkast maken in de woonkamer?

> In principe wel. Daarvoor moet u ons vooraf om toestemming vragen. Die doet u via [een ZAV-aanvraag](#) (Zelf Aangebrachte Voorziening).

Mag ik een wand plaatsen tussen de keuken en de woonkamer?

> Nee, tussen de keuken en woonkamer mag u geen wand plaatsen. Dit heeft namelijk invloed op de werking van de installaties. Hierdoor kunnen wij geen garantie geven op de energieprestaties.

Keuken

Wat voor afzuigkap is er mogelijk in de keuken?

> In de keuken is alleen een recirculatiekap mogelijk. U mag de afzuigkap niet aansluiten op het ventilatiesysteem in verband met het energieconcept van de woning.

Zelf keuken plaatsen

> Als u gekozen heeft voor een woning zonder keuken en u wilt zelf een keuken plaatsen, dan moet u vooraf een [ZAV-aanvraag](#) (Zelf Aangebrachte Voorziening) doen bij Bo-Ex.

Badkamer

Is er vloerverwarming in de badkamer?

> Ja, er is vloerverwarming aanwezig in de badkamer.

Zolder

Kan ik een dakraam maken?

> Door de zonnepanelen is er nauwelijks ruimte. Heeft u een kopwoning zonder dakraam? Dan is er wellicht wèl ruimte. U kunt een ZAV-aanvraag (Zelf Aangebrachte Voorziening) doen bij Bo-Ex voor een dakraam.

Hoe worden de daken aan de binnenzijde afgewerkt?

> De binnenzijde van de dakvlakken wordt niet afgewerkt. Het plafond van de zolder is wel afgetimmerd.

Kan ik de knieschotten op de zolder weghalen?

> Nee, de knieschotten zijn bouwelementen die het dak op zijn plek houden. Via luikjes kunt u wel in de ruimte erachter komen en hier spullen opbergen.

Tuin

Hoe zit het met beplanting?

> Bo-Ex plant een haag in de voortuinen en beplanting grenzend aan het openbaar gebied. Bo-Ex onderhoudt dit groen. Verdere tuinrichting en onderhoud doet u zelf.

Mag ik een overkapping aanbrengen aan de tuinzijde?

> Voor overkappingen, dakjes, zonneschermen en dergelijke doet u vooraf een ZAV-aanvraag (Zelf Aangebrachte Voorziening) bij Bo-Ex.

Buitenkraan bij achtergevel mogelijk?

> Voor een buitenkraan moet een ZAV-aanvraag (Zelf Aangebrachte Voorziening) gedaan worden bij Bo-Ex.

Vloer

Welke vloerafwerking kan ik aanbrengen?

> Op de vloer mag een dunne vloerafwerking worden aangebracht, bij voorkeur los gelegd. Voor een gelijkmd, vaste vloerafwerking moet een ZAV-aanvraag (Zelf Aangebrachte Voorziening) gedaan worden bij Bo-Ex. Boren in de vloer is niet toegestaan i.v.m. de vloerverwarming.

Trap

Mag ik de ruimte onder de trap dicht zetten?

> Deze ruimte wordt standaard dicht gezet met een uitneembaar luik (behalve bij type B en G).

Warmtepomp

Kan de warmtepomp naar achteren worden verplaatst?

> Nee, de plaats van de warmtepomp is vast. Deze staat in de ruimte omdat hierachter ruimte nodig is voor onderhoud en vervanging.

Oplevering

Wanneer krijg ik de sleutel?

> Dat gebeurt in fases, naar verwachting vanaf begin november 2019 tot en met januari 2020. Eerst de woningen in blok 4,5,6, daarna blok 1, daarna blok 2,3 en als laatste de blokken 7 en 8. De definitieve datum hoort u ongeveer vier weken van te voren.

Kan ik vooraf in mijn eigen woning kijken?

> Ja, dat kan. U krijgt een uitnodiging voor een individueel, kort kijkmoment, zodat u een indruk krijgt van uw woning en maten kunt opnemen.

Vraag niet beantwoord?

Is uw vraag nog niet beantwoord? Neem dan contact op met de klantenservice op 030-282 78 88 of mail naar klantenservice@boex.nl.



bo-ex | thuis
in Utrecht



Wilt u liever geen berichten van Bo-ex ontvangen, klik dan [hier](#) om u af te melden.